

Cali, Julio 4 2025

Ciudad y Fecha

Señores

Departamento Administrativo de Hacienda

Oficina de Contabilidad

Alcaldía Distrital Santiago de Cali

Ciudad

Para efectos de la deducción por dependientes (artículos 387, modificado por el artículo 9 de la ley 2277 de 2022 y 388 del Estatuto Tributario; artículos 1.2.4.1.6 Decreto 1625 de 2016 y artículo 1.2.4.1.18 del Decreto 1625 de 2016 modificado por el artículo 9 del Decreto 2250 de 2017), CERTIFICO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, que las siguientes personas que relaciono, son mis dependientes y que por ellos no se ha solicitado este beneficio por otro contribuyente:

CATEGORIA	CARACTERÍSTICAS		
1	Los hijos del contribuyente que tengan hasta 18 años de edad.		
2	Los hijos del contribuyente con edad entre 18 y 23 años, cuando el padre o madre contribuyente persona natural se encuentre financiando su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente; o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente.		
3	3. Los hijos del contribuyente mayores de dieciocho (18) años que se encuentren en situación de dependencia, originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal.		
4	El cónyuge o compañero permanente del contribuyente que se encuentre en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT (\$12.947.740 para el año 2025), certificada por contador público, o por dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal.		
5	Los padres y los hermanos del contribuyente que se encuentren en situación de dependencia, sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT (\$12.947.740 para el año 2025), certificada por contador público, o por dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal.		
CATEGORIA	NOMBRE	IDENTIFICACION	PARENTESCO
	Nickolas Valencia M	RC1232817057	hijo

Indicar la categoría a la que pertenece cada dependiente.

Anexo otros certificados:

CERTIFICADO DE INTERESES DE VIVIENDA	AÑO <u>2024</u> SI (+) NO ()
CERTIFICADO MEDICINA PREPAGADA	AÑO _____ SI () NO ()

Nombre: John Sebastian Valencia Firma: [Firma]

No. de Documento 1.144.049.877 Organismo: Secretaría de Planeación y Desarrollo



BANCO COMERCIAL AV VILLAS
NIT: 860.035.827-5

CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Que VALENCIA MORALES JOHN SEBASTIAN identificado con CC. No 1,144,049,877 tienen con el **BANCO AVVILLAS** un **CRÉDITO HIPOTECARIO PESOS** número: 2506338 - 4 , que a diciembre 31 de 2024 presenta el siguiente estado:

Fecha de desembolso	2019/02/13
Monto original del préstamo	\$20,000,000.00
Saldo capital a Diciembre 31 de 2023	\$15,097,376.00
Saldo capital a Diciembre 31 de 2024	\$13,953,924.00
Saldo cuenta por cobrar a Diciembre 31 de 2024	\$447,582.00
Valor pagado por corrección monetaria - UVR	\$0.00
Valor pagado por intereses	\$1,286,030.00
Total pagado por todo concepto por el deudor	\$1,816,373.00
Alivio Gobierno Nacional decreto 1143 de 2009	\$572,676.00
Total pagado por todo concepto	\$2,389,049.00
Numero de Cuotas pagadas en el año	12
Intereses causados no pagados	\$57,772.00
Valor Total deducible (D.R. 331/76)	\$713,354.00

IMPORTANTE:

De acuerdo con el Artículo 119 del Estatuto Tributario, la deducción de los Créditos para Adquisición de Vivienda estará limitada a \$56,478,000.00

Se expide esta certificación el 2025/02/26

No requiere Firma (Artículo 10 D.R. 836/91)

Revisor Fiscal KPMG S.A.S. PBX: (571) 618 81 00, Calle 90 No 19 C 74, A.A. No.9122 de Bogotá D.C. Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero del Banco AV Villas José Federico Ustáriz González como principal o Juan Manuel Calderón Cuello como suplente, para atención Personalizada: En Bogotá en la Carrera 11A No. 96-51 Oficina 203 en un horario de 8:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes. Atención telefónica: 601-6108161 / 317-4382342 en los mismos horarios. A través de medios electrónicos: Radica tu queja directamente en la Defensoría del Consumidor Financiero, en un horario 24 /7 a través de los siguientes medios: Correo Electrónico: defensoravillas@ustarizabogados.com Página Web: <https://ustarizabogados.com/>, También puede presentar sus quejas con destino al Defensor en cualquier oficina del Banco o en la línea Audiovillas.



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

61882021

NUIP	1232817057
Datos de la oficina de registro - Clase de oficina	
Registraduría ☐	Notaría ☒ Número ☐
Consulado ☐	Corregimiento ☐
Inspección de Policía ☐	Código T 2 2
País - Departamento - Municipio - Corregimiento s/o Inspección de Policía	
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI NOTARIA 9 CALI	
Datos del inscrito	
Primer Apellido	Segundo Apellido
VALENCIA	MENDOZA
Nombre(s)	
NICKOLAS	
Fecha de nacimiento	
Año 2 0 2 1	Mes A G O Día 0 5
Sexo (en letras)	
MASCULINO	
Grupo sanguíneo	
O	
Factor RH	
POSITIVO	
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento s/o Inspección)	
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI	
Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	
Número certificado de nacido vivo	
168323573	
Datos de la madre o padre (para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)	
Apellidos y nombres completos	
MENDOZA VARGAS ANGELICA YULIETH	
Documento de identificación (Clase y número)	
CC No. 1107084134	
Nacionalidad	
COLOMBIA	
Datos de la madre o padre (para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)	
Apellidos y nombres completos	
VALENCIA MORALES JOHN SEBASTIAN	
Documento de identificación (Clase y número)	
CC No. 1144049877	
Nacionalidad	
COLOMBIA	
Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos	
VALENCIA MORALES JOHN SEBASTIAN	
Documento de identificación (Clase y número)	
CC No. 1144049877	
Firma	
Firma	
Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Firma	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	
Datos segunda testigo	
Apellidos y nombres completos	
Firma	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	
Fecha de inscripción	
Año 2 0 2 1	Mes A G O Día 0 9
Nombre y firma del funcionario que autoriza	
MIRIAM PATRICIA BARONA MUÑOZ	
Firma	
Reconocimiento paterno	
Firma	
Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento	
MIRIAM PATRICIA BARONA MUÑOZ	
Firma	
NOTARIA NOVENA DE CALI	
ESPACIO PARA NOTAS	
OTRO: LIBRO DE VARIOS FOLIO 164 TOMO 185; 09/08/2021	
Firma	
NOTARIA NOVENA DE CALI	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

10 AGO 2021

NOTARIA ENCARGADA
FIRMA BAJO RESOLUCIÓN
3043/2021

LA SUSCRITA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE CALI,
CERTIFICA QUE: EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL COPIA DEL
ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARIA Y SE EXPIDE A
SOLICITUD DEL INTERESADO PARA: FINES LEGALES.

ARTICULO 115, DECRETO 1260 DE 1970

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA ENCARGADA DEL CIRCULO DE CALI





REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

61882021

NUIP	1232817057
------	------------

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐	Notaría ☒	Número <input type="text"/>	Consulado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código	T	2	Z
--	---	-----------------------------	------------------------------------	--	--	--------	---	---	---

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI NOTARIA 9 CALI * * * * *

Datos del inscrito

Primer Apellido		Segundo Apellido	
VALENCIA * * * * *		MENDOZA * * * * *	
Nombre(s)			
NICKOLAS * * * * *			
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo
Año	Mes	Día	Factor RH
2021	AGO	05	MASCULINO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o inspección)			
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI * * * * *			

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO * * * * * 168323573 * * * *

Datos de la madre o padre (para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

MENDOZA VARGAS ANGELICA YULIETH * * * * *

Documento de identificación (Clase y número)

CC No. 1107084134 * * * * *

Nacionalidad

COLOMBIA * * * * *

Datos de la madre o padre (para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

VALENCIA MORALES JOHN SEBASTIAN * * * * *

Documento de Identificación (Clase y número)

CC No. 1144049877 * * * * *

Nacionalidad

COLOMBIA * * * * *

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

VALENCIA MORALES JOHN SEBASTIAN * * * * *

Documento de Identificación (Clase y número)

CC No. 1144049877 * * * * *

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

* * * * *

Documento de Identificación (Clase y número)

* * * * *

Firma

* * * * *

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

* * * * *

Documento de Identificación (Clase y número)

* * * * *

Firma

* * * * *

Fecha de inscripción

Año 2021 Mes AGO Día 09

Nombre y firma del funcionario que autoriza

MIRYAM PATRICIA BARONA MUÑOZ

NOTARIA DE CALI

Nombre y firma